



Comune di Galliera
Prov. di Bologna

Copia

SETTORE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N°. 170 Registro Generale
del 18/04/2007

N°. 57 Registro del Servizio
del 18/04/2007

**Oggetto: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai
fini ICI per l'anno 2007**

L'anno duemilasette, il giorno diciotto del mese di aprile, nel proprio ufficio:

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2007.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Letta e richiamata la delibera GC n° 104 del 18.10.2000, recante “Determinazione delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento dell'imposta comunale sugli immobili – ICI”, per gli anni 1993-2000, che al punto 2) del dispositivo demandava la determinazione, per gli anni successivi, ad atto del responsabile del settore pianificazione e gestione del territorio;

Visto il P.R.G. vigente, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 15.02.1999 ed approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 378 del 23.10.2000, pubblicato sul BUR del 15.11.2000;

Ritenuti validi i criteri di calcolo, valutazione e determinazione utilizzati nel citato atto di G.C. n° 104 del 18.10.2000, tenendo conto dei reali aumenti di mercato avuti negli anni successivi;

Dato atto che:

- sono da considerarsi, per l'anno 2007, anche le aree fabbricabili individuate dal PRG vigente;

- nel territorio comunale sono presenti comparti di espansione residenziale che si equivalgono come capacità edificatoria ed oneri, pertanto non si rendono necessari calcoli differenziati;

- da una verifica di mercato non sono subentrati elementi che possono portare aumenti sui valori individuati con Determina n. 187 del 03.05.2006;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il decreto sindacale n° 18 in data 29/12/2006 con il quale venivano individuati i Responsabili di settore e la deliberazione di Giunta Comunale n° 16 del 27/02/2007 “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e assegnazione dei fondi ai Responsabili di settore”;

D E T E R M I N A

1. di approvare i seguenti valori per le aree fabbricabili per l'anno 2007:

Microzona 1 (fogli catastali n° 40,43,47,41,44 e 57)		Microzona 2 (tutti gli altri fogli)	
	€/mq		€/mq
Residenziale urbanizzato:	130,00	Residenziale urbanizzato:	100,00
Residenziale da urbanizzare:	33,00	Residenziale da urbanizzare:	26,00
Produttivo urbanizzato:	42,00	Produttivo urbanizzato:	32,00
Produttivo da urbanizzare:	13,00	Produttivo da urbanizzare:	9,00

*Il Responsabile del Settore
Pianificazione e Gestione del Territorio*

f.to Geom. Stefano Pedriali

18 aprile 2007

N°. 170 Registro Generale
del 18/04/2007

N°. 57 Registro del Servizio
del 18/04/2007

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Galliera, 02/05/2007

Il Messo Comunale
f.to Paola Barbieri

COMUNICAZIONI

Si dà atto che della presente determinazione viene inviata comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 D.Lvo 267/2000)

AL SINDACO E AGLI ASSESSORI

La Segreteria
f.to Lina Riedo
