



COMUNE DI GALLIERA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Eroi della Libertà, 1 - 40015 GALLIERA – Tel.: 051 - 66 72 943 / 051 66 72 944
Centralino Tel.: 051 - 66 72 911 - Fax 051 - 468 60 78
e-mail: tributi@comune.galliera.bo.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU ANNO 2023

VERSAMENTO II RATA SALDO - DICHIARAZIONE

**Presso l'Ufficio Tributi è attivo un servizio di calcolo e compilazione dei modelli F24.
È possibile richiedere informazioni e l'invio dei moduli anche per e-mail.**

Per l'anno 2023 la disciplina dell'IMU è disposta nella Legge 27/12/2019, n. 160 (Legge di stabilità 2020), art. 1 comma 738 e seguenti. Rispetto alle disposizioni in vigore per gli anni precedenti, sono confermate le modalità di determinazione della base imponibile e di calcolo dell'imposta.

Anche nella nuova disciplina, in vigore dall'1/1/2020, **non si applica l'imposta al possesso dell'abitazione principale e relative pertinenze**, e alle altre fattispecie assimilate per legge all'abitazione principale e quindi esenti.

Sono inoltre confermate le seguenti agevolazioni:

- **riduzione 50% della base imponibile** per gli immobili in comodato a parenti di primo grado (genitori-figli) con contratto registrato, qualora il proprietario comodante abbia i requisiti richiesti;
- **riduzione del 25% dell'imposta** per gli immobili locati a canone concordato, ai sensi della Legge 431/1998;
- **esenzione dall'IMU per i terreni agricoli** posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola.

ALIQUOTE DA APPLICARE PER LA II RATA - SALDO

Secondo le disposizioni vigenti, a saldo va calcolata l'imposta dovuta per l'intero anno con eventuale conguaglio sulla prima rata pagata a giugno 2023. Le aliquote da applicare per l'anno 2023, sono quelle approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 30/12/2020, prorogate tacitamente in mancanza di diversa deliberazione:

- **0,25 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- **9,20 per mille** per le abitazioni e pertinenze locatate a canone concordato secondo le disposizioni della Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3 (*da comunicare con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*);
- **7,80 per mille** per le abitazioni e relative pertinenze in comodato a parenti di primo grado (*da comunicare con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*);
- **10,60 per mille** per i terreni agricoli;
- **10,60 per mille** per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (di cui la quota pari al 7,60 per mille è riservata allo Stato);
- **10,60 per mille** per tutti gli immobili diversi da quelli indicati ai punti precedenti.

PAGAMENTO DELL'IMPOSTA:

Per gli immobili cui va applicata l'IMU nell'anno 2023, il versamento dell'imposta va effettuato, in banca o in posta, con **modello F24**, indicando il **codice ente D878** (Comune di Galliera) e i **codici tributo** stabiliti con Risoluzioni n. 35/E del 12/4/2012 e n. 33/E del 21/5/2013:

- **3914**: terreni agricoli - COMUNE
- **3916**: aree fabbricabili - COMUNE
- **3918**: altri fabbricati - COMUNE
- **3925**: IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO
- **3930**: IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE

- la seconda rata, a Saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata, deve essere versata **entro il 18/12/2023**.

DICHIARAZIONE:

Per le variazioni intervenute nel corso del 2023 la dichiarazione va presentata **entro il 30 giugno 2024**, utilizzando apposito modello approvato dal Ministero Economia e Finanze.

* * *

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tributi del Comune.