



COMUNE DI GALLIERA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Eroi della Libertà, 1 - 40015 GALLIERA – Tel.: 051 - 66 72 943 / 051 66 72 944
Centralino Tel.: 051 – 66 72 911 - Fax 051 – 468 60 78
e-mail: tributi@comune.galliera.bo.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU ANNO 2025

VERSAMENTO I RATA ACCONTO - DICHIARAZIONE

Modelli di pagamento precompilati saranno spediti ai contribuenti che hanno richiesto il servizio lo scorso anno.

Presso l'Ufficio Tributi è attivo un servizio di calcolo e compilazione dei modelli F24. È possibile richiedere informazioni e l'invio dei moduli anche via e-mail.

Per l'anno 2025 la disciplina dell'IMU è disposta nella Legge 27/12/2019, n. 160 (Legge di stabilità 2020), art. 1 comma 738 e seguenti. Rispetto alle disposizioni in vigore per gli anni precedenti, sono confermate le modalità di determinazione della base imponibile e di calcolo dell'imposta.

Anche nella nuova disciplina, in vigore dall'1/1/2020, **non si applica l'imposta al possesso dell'abitazione principale e relative pertinenze nei limiti di legge**, e alle altre fattispecie assimilate all'abitazione principale e quindi esenti.

Sono inoltre confermate le seguenti agevolazioni:

- **riduzione 50% della base imponibile** per gli immobili in comodato a parenti di primo grado (genitori-figli) con contratto registrato, qualora il proprietario comodante abbia i requisiti richiesti;
- **riduzione del 25% dell'imposta** per gli immobili locati a canone concordato, ai sensi della Legge 431/1998;
- **esenzione dall'IMU per i terreni agricoli** posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola.

PAGAMENTO DELLA I RATA - ACCONTO

Per l'anno 2025 la **prima rata da versare è pari all'imposta dovuta per il primo semestre dell'anno, calcolata applicando l'aliquota del 2024, confermata per l'anno 2025 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 17/12/2024:**

- **9,20 per mille** per le abitazioni e pertinenze locate a canone concordato secondo le disposizioni della Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3;
- **7,80 per mille** per le abitazioni e relative pertinenze in comodato a parenti di primo grado;
- **0,25 per mille** per i fabbricati rurali strumentali;
- **10,60 per mille** per i terreni agricoli;
- **10,60 per mille** per tutti gli immobili diversi da quelli indicati ai punti precedenti.

PAGAMENTO DELL'IMPOSTA:

Per gli immobili soggetti all'IMU, il versamento dell'imposta va effettuato, tramite banca o posta, con **modello F24**, indicando il **codice ente D878** (Comune di Galliera) e i **codici tributo**:

- **3913**: fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE
- **3914**: terreni agricoli - COMUNE
- **3916**: aree fabbricabili - COMUNE
- **3918**: altri fabbricati - COMUNE
- **3925**: IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO
- **3930**: IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE
- **entro il 16 giugno 2025** è dovuto il pagamento della rata di Acconto,
- **entro il 16 dicembre 2025** deve essere versata la rata a Saldo, pari all'imposta dovuta per l'intero anno applicando l'aliquota del 2025, con eventuale conguaglio sulla prima rata.

DICHIARAZIONE:

I soggetti passivi devono presentare eventuale dichiarazione **entro il 30 giugno 2025 per le variazioni intervenute nel corso del 2024**, utilizzando apposito modello approvato dal Ministero Economia e Finanze.

* * *

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tributi del Comune.