



COMUNE DI GALLIERA

SERVIZIO TRIBUTI

Piazza Eroi della Libertà, 1 - 40015 GALLIERA – Tel.: 051 - 66 72 943 / 051 66 72 944
Centralino Tel.: 051 - 66 72 911 - Fax 051 - 66 72 999
e-mail: tributi@comune.galliera.bo.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU ANNO 2020

VERSAMENTO I RATA ACCONTO - DICHIARAZIONE

Modelli di pagamento precompilati saranno spediti ai contribuenti che hanno richiesto il servizio lo scorso anno.

Presso l'Ufficio Tributi è attivo un servizio di calcolo e compilazione dei modelli F24. È possibile richiedere informazioni e l'invio dei moduli anche via e-mail.

Per l'anno 2020 la disciplina dell'IMU è in parte modificata, per effetto della Legge 27/12/2019, n. 160 (Legge di stabilità 2020), art. 1 comma 738 e seguenti. Rispetto alle disposizioni in vigore fino al 31/12/2019, sono confermate le modalità di determinazione della base imponibile e di calcolo dell'imposta.

Anche nella nuova disciplina, in vigore dall'1/1/2020, **non si applica l'imposta al possesso dell'abitazione principale e relative pertinenze**, e alle altre fattispecie assimilate per legge all'abitazione principale e quindi esenti.

Sono inoltre confermate le seguenti agevolazioni:

- **riduzione 50% della base imponibile** per gli immobili in comodato a parenti di primo grado (genitori-figli) con contratto registrato, qualora il proprietario comodante abbia i requisiti richiesti;
- **riduzione del 25% dell'imposta** per gli immobili locati a canone concordato, ai sensi della Legge 431/1998;
- **esenzione dall'IMU per i terreni agricoli** posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola.

PAGAMENTO DELLA I RATA - ACCONTO

Per l'anno 2020 la **prima rata da versare è pari alla metà di quanto pagato a titolo di IMU per l'anno 2019**, salve le precisazioni illustrate dal Ministero dell'Economia e Finanze nella Circolare 1/DF del 18 marzo 2020 per una serie di casi particolari.

Le aliquote per l'anno 2020 saranno confermate rispetto al 2019, con deliberazione di Consiglio Comunale da approvare entro il 31 luglio 2020.

PAGAMENTO DELL'IMPOSTA:

Per gli immobili soggetti all'IMU, il versamento dell'imposta va effettuato, tramite banca o posta, con **modello F24**, indicando il **codice ente D878** (Comune di Galliera) e i **codici tributo**:

- **3914**: terreni agricoli - COMUNE
- **3916**: aree fabbricabili - COMUNE
- **3918**: altri fabbricati - COMUNE
- **3925**: IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO
- **3930**: IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE

Nei giorni scorsi, l'Amministrazione Comunale ha deliberato la sospensione e il rinvio al 31 luglio 2020 dei termini di pagamento per i tributi di competenza esclusivamente comunale. Per quanto concerne invece l'Imposta Municipale Propria (IMU), il "Decreto Rilancio" non si è espresso; pertanto – fatte salve eventuali possibilità che dovessero rendersi evidenti successivamente – si confermano per l'anno 2020 le scadenze di pagamento già stabilite per legge:

- **16 giugno 2020** : rata di ACCONTO
- **16 dicembre 2020** : rata a SALDO, con eventuale congruo sulla prima rata.

DICHIARAZIONE:

I soggetti passivi devono presentare eventuale dichiarazione **entro il 31 dicembre 2020 per le variazioni intervenute nel corso del 2019**, utilizzando apposito modello approvato dal Ministero Economia e Finanze.

* * *

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tributi del Comune.

Galliera, 05/06/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE