

## **CONSULTA TERRITORIALE GALLIERA – Fraz. *SAN VINCENZO***

### **VERBALE di seduta del 13/07/2020**

Il giorno 13/07/2020, alle ore 20:15 è stata regolarmente convocata presso la Sala Consiliare del Municipio di Galliera la consulta frazionale di San Vincenzo.

Risultano presenti i seguenti componenti:

- Andrea Tinti (presidente);
- Cristian Soriani (segretario);
- Pietro Barbieri;
- Domenica Filardi;
- Pasquale Cerciello.

Risultano assenti i seguenti componenti: nessuno.

Partecipano all'Assemblea:

- Stefano Zanni (Sindaco);
- Diego Bacilieri (Assessore);
- Francesco Manferdini (Consigliere)
- Giulia Ventura (Assessore);
- membri non eletti;
- alcuni cittadini.

L'ordine del giorno è il seguente:

- 1) Riqualificazione del parco di San Vincenzo di Galliera;
- 2) Borse di studio studenti maturandi 2020;
- 3) Viabilità:
  - a) Incrocio via Petrarca e via Cantelli;
  - b) Precedenza via Petrarca e Via della Solidarietà;
  - c) Rifacimento manto stradale in via Valle 19/1;
  - d) Illuminazione e pista ciclabile nel tratto finale di via Vittorio Veneto;
- 4) Richiesta progetti riguardanti lo stabile ex Coop in via Vittorio Veneto;
- 5) Progetti riguardanti ex bar "Kely";
- 6) Varie ed eventuali:
  - a) Domande argomento Siapa;
  - b) Richieste dal pubblico.

## 1) RIQUALIFICAZIONE PARCO SAN VINCENZO

La consulta chiede informazioni circa la riqualificazione del parco di San Vincenzo (via Cantelli).

Il Sindaco risponde che l'oggetto rientra nel progetto "Legge 41", riferito ad un bando a cui il Comune ha partecipato l'anno scorso e che prevede la riqualificazione di 3 parchi pubblici.

L'obiettivo è quello di incentivare i cittadini a permanere per un tempo più prolungato all'interno del parco, in modo da incentivare gli esercizi commerciali.

Nel progetto presentato, per il parco di San Vincenzo si riqualifica:

- *la pista*: si faranno preventivi per le attività di rimozione del piastrellame e di inserimento di un nuovo tappeto, che potrà consentire di fare sport a livello generale, con un utilizzo promiscuo dello stesso;
- *la balaustra*: è prevista la sistemazione;
- *giochi vari*: verranno inseriti ulteriori giochi per bambini più piccoli;
- *siepe*: è previsto l'inserimento di una siepe di divisione tra il parco e l'asilo nido.
- *Panchine "intelligenti"*: verranno inserite panchine "intelligenti", che permetteranno la ricarica del telefono.
- *Piazzali di sosta*: verranno sistemati i piazzali di sosta.

Il progetto verrà presentato in maniera pubblica verso settembre.

## 2) BORSE DI STUDIO MATURANDI 2020

La consulta richiede informazioni circa la concessione delle borse di studio per i maturandi dell'anno accademico 2019/2020.

Il Sindaco risponde che l'amministrazione intende confermare l'atto anche per quest'anno.

Le modalità di erogazione e l'accesso al servizio, con i relativi requisiti, verranno inseriti nel bando (l'ISEE, punteggio di diploma ...). Al servizio potranno accedere 5 ragazzi/e.

Interviene l'assessore Bacilieri specificando il fatto che lo strumento rimane invariato rispetto l'anno scorso. L'introduzione dell'ISEE è stata fatta con gli stessi parametri che si utilizzano per erogare i servizi destinati allo studio universitario.

Il relativo bando sarà pubblicato entro la metà di settembre.

### 3) VIABILITA'

#### a) Incrocio via Petrarca e via Cantelli

La consulta riferisce al Sindaco la problematica relativa alla poca visibilità nell'incrocio tra via Petrarca e via Cantelli, causata dalle macchine parcheggiate sulla sinistra dell'incrocio stesso.

Il Sindaco risponde specificando i lavori che sono stati appena eseguiti (rifacitura delle strisce di mezzzeria), che sono stati discussi con la polizia in merito al pericoloso incrocio tra via Petrarca e via Boccaccio, nel quale le macchine provenienti dall'asilo non rispettano la precedenza; si è discusso riguardo alla costruzione di una piccola rotonda o all'inserimento di un segnale di stop per chi transita da via Boccaccio. La soluzione è stata trovata nel rifacimento delle strisce.

In merito alla mancanza di visibilità a causa dei parcheggi "selvaggi" nell'incrocio tra via Petrarca e via Cantelli, il Sindaco specifica che una possibile soluzione che verrà adottata sarà un'opera di sensibilizzazione verso i cittadini che risiedono in quella zona. Il Comune intende, almeno inizialmente, adottare un approccio più "buonario" e una delle possibili attività a tal fine potrebbe essere la distribuzione di lettere che abbiano l'obiettivo di sensibilizzare i cittadini al rispetto più rigoroso delle regole stradali.

Il Sindaco specifica, inoltre, che il suddetto problema si riscontra anche nell'incrocio dove si trovano i condomini al numero civico 15 di via Cantelli, dove le macchine tendono ad essere parcheggiate sul segnale di precedenza, facendo transitare i veicoli in mezzo alla strada.

#### b) Precedenza via cantelli e via della solidarietà

La consulta solleva il problema riguardo la precedenza nell'incrocio tra via Cantelli e via della Solidarietà. Si propone che gli autisti che transitano da via Cantelli abbiano la precedenza, a discapito da chi arriva da via della Solidarietà che invece deve darla.

Il Sindaco risponde specificando che anche in quel tratto di strada è stata rifatta la segnaletica orizzontale, prima la precedenza non era segnata.

Il Comune, inoltre, ha chiesto alla proprietà che si trova in corrispondenza dell'incrocio di tagliare gli alberi per permettere maggiore visibilità.

L'obiettivo della nuova segnaletica è la maggiore sensibilizzazione degli autisti.

La consulta propone l'inserimento di un segnale di stop, ma il Sindaco risponde che avrebbe la stessa utilità del "dare precedenza".

#### c) Rifacimento via valle 19/1

La consulta riferisce all'amministrazione la presenza di una buca nell'asfalto in corrispondenza del civico 19/1 in via Valle.

Il Sindaco risponde dicendo che verrà fatto un sopralluogo per verificare le condizioni e, nel caso, si procederà alla relativa copertura della buca.

#### d) Illuminazione via Vittorio Veneto

La consulta pone il problema della mancanza di illuminazione artificiale in via Vittorio Veneto dal numero civico 112 (dopo la curva "a S") fino all'incrocio con via Sant'Alberto. Si chiede se è possibile un progetto di costruzione di una pista ciclabile con relativa illuminazione artificiale.

Il Sindaco risponde di aver ricevuto numerose segnalazioni riguardo la pericolosità relativa ai ciclisti lungo quel percorso.

Il progetto riguardante la pista ciclabile al momento risulta notevolmente costoso e più lungo del previsto, visto che richiede numerosi espropri di terreni e la sistemazione del fossato. In merito all'illuminazione, il Sindaco specifica che l'anno scorso sono stati fatti preventivi al riguardo, ma poi l'amministrazione si è concentrata su altre priorità. L'obiettivo prossimo sarà capire l'effettivo costo, il numero di pali necessari, la distanza tra ognuno di loro e la posizione dei cavi di connessione.

#### e) Asfalto via Valle

Interviene il membro della consulta Pietro Barbieri segnalando le condizioni pessime dell'asfalto in via valle, nella zona della discarica. Egli specifica la presenza di numerose buche e richiede la modifica del limite di velocità di 30 km/h.

#### 4) PROGETTI RIGUARDANTI EX COOP VIA VITTORIO VENETO

La consulta richiede informazioni circa lo stabile in via Vittorio Veneto della "ex Coop".

Il Sindaco risponde che lo stabile è di proprietà di un privato (il quale possiede anche lo stabile della "ex Despar" in Piazza Eroi della libertà) ed è oggetto di un asta fallimentare.

L'anno scorso l'amministrazione ha condotto un incontro con il privato circa i termini per la concessione di entrambi gli stabili. Si era giunti ad una possibile idea di ricostituire un'attività di vendita di beni alimentari nello stabile di via Vittorio Veneto, ma poi non si è trovato l'accordo.

L'amministrazione intende utilizzare sé stessa come veicolo per raccogliere e portare l'interesse dei cittadini al privato proprietario riguardo una possibile attività all'interno dello stabile, ma al momento non sono pervenute richieste.

#### 5) PROGETTO EX KELY

La consulta propone di utilizzare lo stabile dell'ex bar "Kely" come punto di ristoro per le partite casalinghe della squadra di basket "Galliera Lovers".

Il Sindaco specifica che tempo fa ci furono i contatti con la polisportiva, durante i quali si analizzarono le modalità e i parametri da rispettare per poter vendere cibo e bevande, prevedendo il suddetto servizio anche per gli altri sport gestiti dalla polisportiva e durante gli allenamenti dei bambini all'interno del palazzetto.

Lo stabile in questione è in uno stato di degrado importante e i requisiti per poter riaprire venivano a mancare. Si è cercato un gestore che potesse fare degli interventi all'interno e rimetterlo a norma.

L'idea fu accantonata per via dei numerosi requisiti per la messa a norma e per la gestione degli incassi.

Se i bandi futuri non troveranno soluzioni, si approfondirà l'attività in questione, ma solo dopo aver sistemato e messo in regola il locale.

Altre idee riguardo l'utilizzo dello stabile sono la possibilità di prenotare campo di calcio a 5 tramite il bar e la messa a disposizione dello stesso per le feste di compleanno.

## 6) PROCEDURA EX SIAPA

La consulta richiede informazioni riguardo l'area dell'ex Siapa.

Il Sindaco risponde dividendo il tema in due punti:

- a) bonifica e messa in sicurezza dell'area;
- b) riqualificazione e futuro della Siapa.

### a) Bonifica e messa in sicurezza dell'area:

Sono stati approvati due progetti che vanno a fare indagini integrative sui suoli, per andare a capire esattamente cosa ci sia sotto il terreno, nei punti meno chiari. Un'azienda entrerà e farà degli scavi per verificare.

Un altro progetto riguarda la messa in sicurezza delle falde. Ci sono batteri che vanno a intasare l'impianto di pulizia e la regione ha messo in discussione l'efficienza dello stesso. Gli adeguamenti proposti in tal senso verranno inseriti nel progetto di bonifica dell'ex siapa; a detta di ARPA, l'impianto non era conforme. Gli adeguamenti servono a renderlo tale e verrà istituito il bando apposito per raggiungere l'obiettivo.

La parte di indagine dei suoli riguarda più nello specifico la bonifica nella parte dove è situata l'area verde alle estremità della zona ex Siapa, essendo l'area più inquinata.

Una volta completata la bonifica, verrà istituita una seconda gara pubblica con il fine ultimo di trovare l'attività adatta da svolgere nell'area che non sarà più inquinata: un possibile progetto riguarda la costruzione di una zona residenziale.

La previsione dei costi della bonifica è di 6.500.000 euro. La regione al momento ha messo a disposizione 1.500.000 euro.

### b) riqualificazione e futuro della Siapa:

Il Comune ha partecipato nel 2019 al progetto "Urban Farm", durante il quale è stata presentata l'area ex Siapa come area dismessa. Al concorso hanno preso parte altri paesi dell'Europa, come Danimarca e Norvegia, e altri comuni tra cui quello di Roma. Il progetto riguardante l'area ex Siapa è stato oggetto di studio di universitari e professori, i quali lo hanno valutato come migliore dal punto di vista del piano economico, urbanistico ...

Grazie al successo ottenuto nel progetto "Urban Farm", il Comune può richiedere fondi a livello europeo e, inoltre, ha attirato l'attenzione di numerosi investitori locali.

Interviene l'assessore Giulia Ventura, spiegando che il progetto vincente prevede la coltivazione del luppolo in serra per la produzione di birra; questo genere di coltivazione è in fase sperimentale e sarebbe la prima attività di questo tipo in tutto l'ambito europeo.

Riprende la parola il Sindaco, il quale spiega che suddetto progetto verrà presentato in una serata pubblica, con la presenza degli universitari che verranno ad analizzare l'area in questione.

## 7) AREA VIA RENO EST

Il consulente Pietro Barbieri solleva il problema riguardo la pericolosità della zona in corrispondenza a via Reno Est durante le piene del fiume Reno.

Il Sindaco replica spiegando che l'anno scorso, quando ci fu la piena, venne fatto un controllo con la protezione civile e i tecnici della regione; in quell'occasione Daniele Garuti spiegò le criticità e, insieme ai geologi della regione, constatò che la zona non aveva un grado di pericolosità elevato e pose attenzione solamente alla "trasudazione" dell'argine dell'acqua piovana, con conseguente riversamento sull'asfalto di via Reno Est.

Il consulente Pietro Barbieri segnala la mancata pulizia dell'area interna delle sponde del fiume. Il Sindaco risponde che è già stato trovato l'accordo per rimuovere e ripulire la zona anche dagli alberi dal tronco più possente.

Il consulente Pietro Barbieri riferisce la segnalazione, da parte degli agricoltori della zona, della presenza di tassi, nutrie e altri roditori molto pericolosi.

Porta l'esempio del comune di Poggio Renatico spiegando che l'area metropolitana ha fatto una convenzione che permette ai cacciatori di intervenire in tal senso.

Il Sindaco specifica che, oltre la convenzione con la città metropolitana, è necessario l'accordo a livello locale nel quale si prevedono specifiche tutele per i cacciatori che intervengono "in proprio".

La convenzione deve fornire un "rimborso spese" per i cacciatori che abbattano gli animali per la pubblica sicurezza.

Riguardo il problema delle nutrie, sono state posizionate gabbie in via Bassa per le nutrie aggressive, ma sono state ritrovate rotte e gettate nei fossi.

Il Comune si impegnerà a concludere la suddetta convenzione quanto prima.